



REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira
Oficial

-CERTIDÃO-

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 3.413 =

MATRÍCULA Nº 3.413 - DATA - 14 DE MARÇO DE 1.978.-

IMÓVEL - Constituído pela data nº 7, da quadra nº 6, do perímetro urbano do distrito de Ivailândia, desta Comarca, com a área de 682,50 ms2. **CONFRONTAÇÕES** - "medindo de frente e pelo alinhamento/predial da Rua Bahia 13,00 metros de largura e igualmente aos fundos, limitando com os fundos da data nº 17, pelo lado direito, confronta-se com a data nº 6 e pelo esquerdo, com a data nº 8, fundos da 11 e parte da nº 12, medindo cada lado 52,50 metros de comprimento".-

PROPRIETÁRIO - EMPRESA COLONIZADORA IVAILÂNDIA LIMITADA, sociedade mercantil., inscrita no CGC/MF sob nº 75338996/0001=49, com sede em Arapongas, neste Estado.-

Registro Anterior - 1.483 do Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão (1º Ofício) jurisdição outrora competente.- Engenheiro Beltrão, 14 de março de 1.978.- O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).- Emls:- nihil.-

R.01/3.413 - DATA - 14 DE MARÇO DE 1.978.- Por Escritura Pública/ de Compra e Venda, de 27 de fevereiro de 1.978, lavrada nas notas do tabelionato do distrito de Ivailândia, desta Comarca, as fls. 109 e vº do livro nº 14, o Sr. **ANTONIO BRUNETTA**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 224.444=PR., e inscrito no CPF sob nº 123.418.439=72, residente e domiciliado em Ivailândia, desta Comarca, adquiriu da **EMPRESA COLONIZADORA IVAILÂNDIA LIMITADA**, sociedade mercantil, inscrita no CGC/MF sob nº 75338996/0001=49, com sede em Arapongas - Pr., representada pelo sr. Holdy Krebs, brasileiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade nº 195.284 = PR., e CIC nº 041.771.959, residente em Ivailândia, desta Comarca, o imóvel acima, pelo preço de CR.\$10.000,00 (deis mil cruzeiros), sem condições.- **IMPOSTOS** - talão nº 1349491=5, de 08/03/78, da Agência de Rendas Estadual desta cidade.- **Certificado de Regularidade de Situação** nº 072.287, da Agência do INPS de Arapongas - Pr.- Compareceram como anuentes - Gines Molina, s/m.Tereza Zilotti Molina; Mario Molina s/m. Isabel Gomes Molina; Lourdes Molina, Maria Molina, Carmen Molina Cabreira, Leura Molina, Antonio Molina, solteiros, maiores; Oswaldo Molina e s/m. Maria Aparecida Martins Molina, brasileiros, eles do comércio e elas do lar, residentes neste município, herdeiros do espólio de João Molina.- Engenheiro Beltrão, 14 de março de 1.978.- O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).- Emls:- CR.\$ \$330,00.-

AV. 02/3.413 - DATA 23 DE ABRIL DE 1.981. "AVERBAÇÃO". Por requerimento de 22 de abril de 1.981, assinado pelo sr. Antonio Brunetta, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 224.444-Pr., inscrito no CPF sob nº 123.418.439-72, residente e domiciliado em Ivailândia, desta Comarca, instruído com Certificado de Quitação nº 426869, expedido pela Agência do I.A.P.A.S. de Campo Mourão, neste Estado e certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, arquivados neste Ofício sob nº 066/81, foi construído sobre o imóvel acima, uma casa de alvenaria, estilo residencial, medindo 80,96 ms2., no valor estimativo de SR\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros), em 16 de março de 1.981. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE ABRIL DE 1.981.** O Oficial, Wilson de Oliveira, (Wilson de Oliveira).

R.03/3.413 - DATA 04 DE OUTUBRO DE 1993. Por escritura pública de **SEGUE NO VERSO**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55b2d343-198a-480c-ab1c-a2b73de9e04f

www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

MATRÍCULA Nº
= 3.413 =

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4DUDF S5J5DW LDDG3



CONTINUAÇÃO

compra e venda de 17 de setembro de 1993, lavrada nas notas do tabelião desta cidade, às fls. 177 vº do livro nº 47-AN, ANANIAS VIEIRA LINS, brasileiro, do comércio, separado judicialmente, portador da cédula de identidade nº 6.170.208-SP., inscrito no CPF sob nº 005.707.022-91, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu de ANTONIO BRUNETTA, agricultor, portador da cédula de identidade nº 224.444-Pr. e sua mulher APARECIDA PERRI BRUNETTA, do lar, filha de Gregorio Perri e Emilia Pandolfo Perri, inscritos no CPF sob nº 123.418.439-72, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Ivaílândia, desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$83.333,33. IMPOSTOS: guia nº 239, de 30.9.93. Emls. 292,500 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE OUTUBRO DE 1993. Oficial Luiz Wagner de Oliveira.

R.04/3.413 - Prot. 43.890 - DATA 03 DE MARÇO DE 1995. Por escritura pública de compra e venda de 20 de fevereiro de 1995, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Ivaílândia, desta Comarca, às fls. 079/080 vº do livro E-25, a SABARÁLCOO S/A. AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, com sede no lote nº 23, Seção Água Grande, deste município, inscrita no CGC/MF sob nº 76.509.611/0001-21, adquiriu de ANANIAS VIEIRA LINS, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, portador da cédula de identidade nº 6.170.208-SP., inscrito no CPF sob nº 005.707.022-91, residente e domiciliado em Recife-PE, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), incluído com outros imóveis descritos na escritura, sem condições. IMPOSTOS: guia nº 013, de 03.03.95. Emls. 585,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 03 DE MARÇO DE 1995. Oficial Designado Lucia de Oliveira.

R.05/3.413 - Prot. 46.014 - DATA 24 DE OUTUBRO DE 1996. "CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL", BNDES/Automático nº 1463-X, no valor de R\$2.368.089,00, vencível em 15.09.2001, emissão da Perobálcool Industrial de Açúcar e Alcool Ltda., com sede no Distrito de Perobal, Comarca de Umuarama-Pr. e como interveniente prestadora de garantia, Sabarálcool S.A. Açúcar e Alcool, com sede no lote nº 23, Seção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município, a favor do Banco do Estado do Paraná S/A., com sede em Curitiba-Pr., EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo todas e quaisquer benfeitorias, edificações, frutos, acesso ou acessórios, atuais e futuros, registrada sob nº 15.982, livro "3" Registro Auxiliar, deste Ofício. Certidão Negativa de Débito - CND nº 155581, série G, emissão do INSS de Campo Mourão-Pr., em 16.09.96. Emls. 150,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE OUTUBRO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.06/3.413 - Prot. 50.744 - DATA 11 DE ABRIL DE 2000. "PENHORA". CREADOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba, neste Estado, inscrito no CNPJ nº 76.492.172/0001-91. DEVEDORES: RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, engenheiro agrônomo, sua mulher DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, psicóloga, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 5.409.771-9-PR e 3.104.000-PR, inscritos no CPF sob nºs 240.268.839-49 e 673.517.948-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara dos Netos, lote rural 37, Distrito de Ivaílândia, desta Comarca; LUIZ FRANCISCO NARDELLI DE BARROS e sua mulher NORMA REZENDE BARROS, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs M-417.935-MG e M-868.675-MG, inscritos no CPF sob nºs 222.698.196-91 e 229.377.226-87, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Chácara Norma, Distrito de Ivaílândia. INTEVENIENTES GARANTES: LAURO FERNANDO PASCOAL, advogado, sua mulher MARIA JOSÉ VIANA PASCOAL, professora, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 882.099-PR e 962.722.7-PR, inscritos no CPF sob nº 225.909.609-30 ANTONIO LEONARDO CIAN, agricultor, sua mulher NILZA ROSA CIAN, professora, portadores res-

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
- 02

MATRÍCULA Nº

- 3.413 -

RUBRICA

pectivamente das cédulas de identidade n.ºs 320.741-PR e 977.118-PR, inscritos no CPF sob n.ºs 041.807.049-00 e 388.895.799-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e FAZENDA SABARÁ S/A, com sede no Distrito de Ivaílândia, inscrita no CNPJ n.º 79.123.576/0001-04. VALOR: R\$3.898.273,05 (três milhões, oitocentos e noventa e oito mil, duzentos e setenta e três reais e cinco centavos). TÍTULO: Mandado de Penhora de 24 de março de 2000, assinado pela Dra Ketbi Astir José, MMª Juíza de Direito desta Comarca e Auto de Penhora de 28 de março de 2000, extraídos dos autos n.º 0048/99 de Carta Precatória, oriunda da Vara Cível da Comarca de Umuarama, neste Estado (autos 121/99 de Execução de Títulos Extrajudicial). ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$435,00. Emls. 1.059,60 VRC. R\$79,47. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE ABRIL DE 2000. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.07/3.413 - Prot. n.º 55.956 de 23/05/2003. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 21 de maio de 2003, extraído dos autos n.º 021/2003 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. CREDORES: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ. DEVEDORA: SABARÁ COOL S/A ACÚCAR E ALCOOL, pessoa jurídica de direito privado, com sede neste município, inscrita no CNPJ sob n.º 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$6.151,50 (seis mil, cento e cinquenta e um reais e cinquenta centavos). ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus: dispensado nos termos do item 21 da Instrução Normativa n.º 01/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Emls. 445,50 VRC. R\$46,80. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE MAIO DE 2003. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.08/3.413 - Prot.60.305 de 02/05/2005. TÍTULO: CESSÃO DE CRÉDITO. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular de cessão de créditos, direitos e outras avenças de 01 de dezembro de 1999 (Contrato de Abertura de Crédito e de Compra e Venda de Ações sob condição, celebrado em 30.06.1998 entre a União e o Estado do Paraná, com a interveniência do Banco do Estado do Paraná S/A e do Banco Central do Brasil). CESSIONÁRIO: ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob n.º 76.416.940/0001-28, com sede na Praça Nossa Senhora Salete, s/n.º, Palácio Iguaçu, Curitiba-PR. CEDENTE: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, pessoa jurídica de direito privado, estabelecimento de crédito com sede em Curitiba, inscrito no CNPJ sob n.º 76.492.172/0001-91. OBJETO: o cedente ajustou com o cessionário ceder-lhes os ativos, descritos no título, sub-rogando-o, em todos os direitos, garantias, valores, obrigações e acessórios decorrentes dos instrumentos originais e seus sucedâneos. Emls. 315,00 VRC. R\$33,07. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE MAIO DE 2005. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.09/3.413 - Prot. n.º 60.305 de 02/05/2005. Conforme requerimento de 06 de maio de 2005 e Decreto Estadual n.º 3.764 de 23 de março de 2001, o cessionário, ESTADO DO PARANÁ, transfere à gestora, AGÊNCIA DE FOMENTO DO PARANÁ S/A, com sede à Avenida Vicente Machado, 445, em Curitiba, PR, inscrita no CNPJ sob n.º 03.584.906/0001-99, a gestão do ativo, representado pela hipoteca constante da cédula de crédito industrial BNDES/Automático n.º

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55b2d343-198a-480c-ab1c-a2b73de9e04f

cdh. 009 - COOPENREAF (044) 225-3898

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

MATRÍCULA Nº
- 3.413 -

SEGUE NO VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4DUDF S5J5DW LDDG3



REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
2v^o

MATRÍCULA Nº

3.413

RUBRICA

1463X, registrada sob n^os 15.982, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Emls. 315,00/TC: R\$33,07. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE MAIO DE 2005. Titular (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.10/3.413 - Prot. n^o 60.305 de 02/05/2005. TÍTULO: ADITAMENTO.
FORMA DO TÍTULO: Conforme escritura pública de aditamento, confissão e repactuação de dívidas de 27 de abril de 2005, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Ivailândia, desta Comarca, às fls. 001/016 do livro n^o 36-E, assinada entre o CREDOR: ESTADO DO PARANÁ, representado pela Agência de Fomento do Paraná S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à avenida Vicente Machado, 445, 4^o andar, centro, na cidade de Curitiba, PR, inscrita no CNPJ n^o 03.584.906/0001-99, por seus representantes legais Danilo Empinotti, economista e Leonardo Vinicius Toledo de Andrade, advogado, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Curitiba; a DEVEDORA: PEROBÁLCOOL - INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n^o 68.767.052/0001-21, com sede na rodovia PR 486, Km 96, Distrito de Perobal, Umuarama, PR, representada por Ricardo Albuquerque Rezende, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Chácara dos Netos, Distrito de Ivailândia, nesta Comarca, INTERVENIENTES AVALISTAS: Ricardo Albuquerque Rezende e sua mulher Dayse Eliana Vicari Rezende, já qualificados; FIEL DEPOSITÁRIO: Ricardo Albuquerque Rezende e INTERVENIENTES PRESTADORES DE GARANTIAS: Sabarálcool S/A - Açúcar e Alcool, Ricardo Albuquerque Rezende e sua mulher Dayse Eliana Vicari Rezende, já qualificados, fica alterada a cédula de crédito industrial BNDES/Automático n^o 1463-X, a saber: VALOR ATUAL DA DÍVIDA: a devedora reconhece e confessa como líquida, certa e exigível sua dívida no valor de R\$12.324.271,29 (doze milhões, trezentos e vinte e quatro mil, duzentos e setenta e um reais e vinte e nove centavos), atualizados até a data-base de 30.11.2004. VALOR REPACTUADO DA DÍVIDA: deduzidos os pagamentos efetuados e recalculado o valor devido, nos termos do Decreto Estadual n^o 3.398/2004, na data base de 30.12.2004, encontrou-se a importância de R\$4.193.720,25 (quatro milhões, cento e noventa e três mil, setecentos e vinte reais e vinte e cinco centavos). Por deliberação do Comitê de Gestão e Controle constituído nos termos do Decreto Estadual n^o 3.764/2001, na 56^a Reunião realizada em 26.01.2005 e deliberação final do Conselho Superior da Procuradoria Geral do Estado do Paraná sob n^o 13/05 de 24.02.2005, foi aprovada a repactuação do saldo devedor acima, o qual foi examinado, conferido e achado correto pela devedora, reconhecendo-o como líquido certo e exigível e obrigando-se a saldá-lo na forma e condições convencionadas. FORMA DE PAGAMENTO: a dívida resultante deste instrumento, será amortizada no prazo total de 144 meses, com o pagamento de 24 parcelas semestrais, cada uma no valor do principal da dívida, reajustado, dividido pelo número de prestações a vencer, vencendo-se a primeira no dia 15.06.2005 e as demais sucessivamente, sempre no dia 15 do mês que completar o semestre, até a liquidação total da dívida. ENCARGOS/JUROS: o valor da dívida será reajustado mensalmente de acordo com a variação da TR - Taxa Referencial verificada para os dias 15 de cada mês, sendo o primeiro reajuste calculado "pro-rata" de acordo com o número de dias verificados entre a

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55b2d343-198a-480c-ab1c-a2b73de9e04f

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP n^o 2.200-2/2001, Lei n^o 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4DUDF S5JDW LDDG3



REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

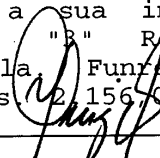
LIVRO 2-REGISTRO GERAL

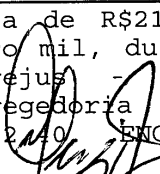
FICHA

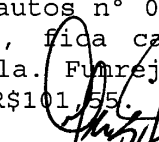
3

MATRÍCULA Nº 3.413

RUBRICA

data-base e o dia 15 do próximo mês. Sobre o saldo devedor do principal da dívida, serão calculados juros à taxa nominal de 3% ao ano e não capitalizados e contados a partir da data-base referenciada, de acordo com o número de dias verificados entre a data-base e o primeiro vencimento e após, entre um e outro vencimento, sobre o saldo devedor do principal reajustado. **GARANTIAS:** para assegurar o cumprimento das obrigações constantes do título, a devedora vem dar, como de fato pela presente e na melhor forma de direito dado tem o bem abaixo descrito, obrigando-se a mantê-lo em perfeito funcionamento e estado de conservação e a defendê-lo da turbação de terceiros, ficando assim mantida a HIPOTECA DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencente à interveniente prestadora de garantia, abrangendo todas e quaisquer benfeitorias, edificações, frutos, acessão ou acessórios atuais ou futuros, que ficam fazendo parte integrante do título, até a sua integral liquidação; registrada sob nºs 15.982, livro "B" Registro Auxiliar, desta Serventia e 05, nesta matrícula. Funrejus - R\$609,00 recolhido pelo notário em 02.05.2005. Emls. 2.156,00 VRC. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE MAIO DE 2005. Titular  (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.11/3.413 - Prot. nº 77.149 de 05/10/2011. **TÍTULO:** AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício nº 2059/2011-JUR de 29 de agosto de 2011, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de execução de 18 de dezembro de 2006, consta distribuída sob nº 16.270, fls. 145 do livro nº 05 em 04.04.2007, a Ação de Execução Fiscal nº 07/2007 do Juízo de Direito desta Comarca, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados, RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE, CPF nº 240.268.839-49, DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04, AMILCAR RABELLO REZENDE, CPF nº 002.754.339-00, SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, PEROBÁLCOOL INDUSTRIAL DE AÇÚCAR E ÁLCOOL LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, com o valor da causa de R\$21.145.228,23 (vinte e um milhões, cento e quarenta e cinco mil, duzentos e vinte e oito reais e vinte e três centavos). Funrejus - R\$817,80 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC. R\$182,40 ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE OUTUBRO DE 2011. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.12/3.413 - Prot. nº 84.723 de 09/12/2014. **TÍTULO:** CANCELAMENTO. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício nº 610 de 21 de novembro de 2012, extraído dos autos nº 07/2007 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca, fica cancelado o ajuizamento, averbado sob nº 11, nesta matrícula. Funrejus - R\$817,80 recolhido em 20.12.2012. Emls. 646,80 VRC. R\$101,55. ENGENHEIRO BELTRÃO, 09 DE DEZEMBRO DE 2014. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

R.13/3.413 - Prot. nº 85.133 de 13/02/2015. **TÍTULO:** ARRESTO. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de 10 de fevereiro de 2015 e Termo de Arresto de 26 de janeiro de 2015, extraído do Processo nº 1130930-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

MATRÍCULA Nº
- 3.413 -

SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55b2d343-198a-480c-ab1c-a2b73de9e04f

cód. 699 - COOPREGIMAR (M4) 283-3008

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4UDF S5JDW LDDG3



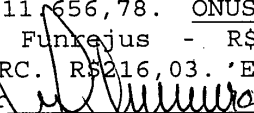
REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

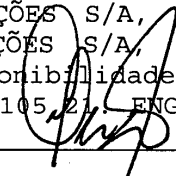
LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
03 Vº

3.413
MATRÍCULA Nº

RUBRICA

95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP. **REQUERENTE:** BANCO INDUSVAL S/A, instituição financeira, CNPJ nº 61.024.352/0001-71, com sede à rua Iguatemi, 151, 6º andar, São Paulo, SP. **REQUERIDOS:** SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, com sede no lote rural nº 23, Secção Água Grande, Gleba Rio Mourão, deste município; **ESPÓLIO DE RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE**, representado pela inventariante DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, brasileira, viúva, psicóloga, CI RG nº 3.104.000.0-PR e CPF nº 673.517.948-04, residente e domiciliada na Chácara dos Netos, neste município. **VALOR:** R\$411.656,78. **ÔNUS:** Arresto sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$823,31, recolhido em 04.03.2015. Emls. 1.293,60 VRC. R\$216,03. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 04 DE MARÇO DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.14/3.413 - Prot. nº 85.365 de 26/03/2015. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício nº 0.548.630/2015 de 23 de março de 2015, extraído dos autos nº 00952-2015-025-09-00-5 (RTOrd ajuizada em 16.03.2015) 0000491-33.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é **requerente** RODRIGO DIAS DA SILVA, CPF nº 076.035.059-09 e **requeridos** SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00, NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47, DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 16 DE ABRIL DE 2015. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.15/3.413 - Prot. nº 86.093 de 07/07/2015. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício nº 1.299.571/2015 de 06 de junho de 2015 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que são **requerentes:** GILBERTO ULIAN, CPF nº 021.450.869-27 (Processo 00108-2015-025-09-00-4 / 0000051-37.2015.5.09.0025); CLEBERSON MIERZWINSKI, CPF nº 027.757.629-64 (Processo 00115-2015-025-09-00-06); VALDOINO FERREIRA DA SILVA, CPF nº 802.769.119-20 (Processo 00118-2015-025-09-00-00); JOSÉ APARECIDO ALVES, CPF nº 076.477.959-10 (Processo 00245-2015-025-09-00-09); SILVANO DE SOUZA LEAL, CPF nº 064.826.559-55 (Processo 01773-2015-025-09-00-05); LUIZ RODRIGO DA SILVA PASSOS, CPF nº 047.490.429-60 (Processo 01821-2015-025-09-00-05); NILTON DA SILVA LEITE, CPF nº 206.373.909-97 (Processo 01942-2015-025-09-00-07); MILTON MOREIRA LIMA, CPF nº 901.068.579-91 (Processo 01993-2015-025-09-00-09); MARCOS APARECIDO SENA TEIXEIRA, CPF nº 046.194.369-76 (Processo 01999-2015-025-09-00-06); LEANDRO CHAMPAM MARQUES, CPF nº 048.914.259-11 (Processo 03890-2014-025-09-00-02); LEANDRO SILVA DE OLIVEIRA, CPF nº 010.252.349-52 (Processo 03918-2014-025-09-00-01) e **requeridas:** SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR

SEGUE

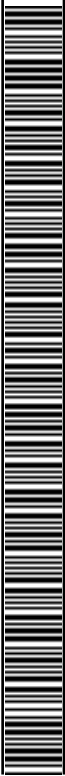
Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55b2d343-198a-480c-ab1c-a2b73de9e04f

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4DUDF S5JDW LDDG3



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

04

MATRÍCULA Nº 3.413

RUBRICA

PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Em relação à reclamada Agroindústria Cedro Ltda., houve determinação de igual teor nos autos 00952-2015-025-09-00-5, autor Rodrigo Dias da Silva, averbado anteriormente. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE JULHO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.16/3.413 - Prot. nº 86.149 de 16/07/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.345.174 /2015 de 15 de julho de 2015, extraído dos autos nº 02528-2015-025-09-00-5 / 0001306-30.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PEROBAL, CNPJ nº 01.703.507/0001-74 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052 /0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE JULHO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.17/3.413 - Prot. nº 86.327 de 10/08/2015. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.455.537 de 06 de agosto de 2015, extraído dos autos nº 02675-2015-025-09-00-5 / 0001386-91.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: AMILTON ELIAS DE OLIVEIRA, CPF nº 654.401.029-49 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611 /0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$105,21. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE AGOSTO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

AV.18/3.413 - Prot. nº 86.523 de 09/09/2015. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios nºs 1.571.944, 1.574.858, 1.576.543, 1.578.041, 1.581.615 e 1.651.952/2015 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nº 15, nesta matrícula, com referência aos requerentes: GILBERTO ULIAN (Processo 00108-2015-025-09-00-4 / 0000051-37.2015.5.09.0025); CLEBERSON MIERZWINSKI (Processo 00115-2015-025-09-00-06); VALDOINO FERREIRA DA SILVA (Processo 00118-2015-025-09-00-00); JOSÉ APARECIDO ALVES (Processo 00245-2015-025-09-00-09); LEANDRO SILVA DE OLIVEIRA (Processo 03918-2014-025-09-00-01) e LEANDRO CHAMPAM MARQUES, CPF nº 048.914.259-11 (Processo 03890-2014-025-09-00-02). Emls. 315,00 VRC. R\$52,60. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE SETEMBRO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

MATRÍCULA Nº
3.413

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4UDF S5JDW LDDG3

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55b2d343-198a-480c-ab1c-a2b73de9e04f

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA
4v°

MATRÍCULA Nº

3.413

FUBRICA

AV.19/3.413 - Prot. n° 86.876 de 06/11/2015. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 001999/2015/PSFN/MGA de 28 de outubro de 2015, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento da execução de 28.10.2015, consta distribuída em 18.08.2015, a Ação de Execução Fiscal n° 5003044-84.2015.4.04.7010 da 2ª Vara Federal de Campo Mourão, PR, figurando como exequente, UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada, SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, com o valor da causa de R\$9.657.258,86. Funrejus R\$19.314,52 (artigo 555 CN/CGJ/PR). Emls. 1.293,60 VRC. R\$216,03. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE NOVEMBRO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira

AV.20/3.413 - Prot. n° 86.906 de 13/11/2015. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios n°s 2.094.379, 2.095.792, 2.096.246 e 2.121.678/2015 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob n° 15, nesta matrícula, com referência aos requerentes: LUIZ RODRIGO DA SILVA PASSOS (Processo 01821-2015-025-09-00-05); MILTON MOREIRA LIMA (Processo 01993-2015-025-09-00-09); MARCOS APARECIDO SENA TEIXEIRA (Processo 01999-2015-025-09-00-06) e NILTON DA SILVA LEITE (Processo 01942-2015-025-09-00-07). Emls. 315,00 VRC. R\$51,60. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE NOVEMBRO DE 2015. Registrador Luiz Wagner de Oliveira

AV.21/3.413 - Prot. n° 87.952 de 26/04/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 09.03.2016, protocolado sob n° 201603.0915.00117273-IA-610 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00167-2014-459-09-00-1/0000178-65.2014.5.09.0459 da Vara do Trabalho de Bandeirantes, PR, em que é requerente: CLÁUDIO SILVA GOMES, CPF n° 037.528.679-90 e requeridas: PAULO SERGIO POSSIDÔNIO & CIA. LTDA. ME (MERCADO VITORIA), CNPJ n° 05.037.433/0001-35 e SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.22/3.413 - Prot. n° 87.953 de 26/04/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 19.03.2016, protocolado sob n° 201603.1915.00120782-IA-160 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 02345-2014-025-09-00-9/0001213-74.2014.5.09.0325 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: ELIO PEREIRA, CPF n° 015.560.439-29 e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.23/3.413 - Prot. n° 87.963 de 27/04/2016. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 0.658.530 de 25 de abril de

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55b2d343-198a-480c-ab1c-a2b73de9e04f

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4DUDF S5J5DW LDDG3



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

05

MATRÍCULA Nº 3.413

RUBRICA

2016, extraído dos autos nº 01773-2015-025-09-00-5 / 0000912-23.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nº 15, nesta matrícula, com referência ao requerente SILVANO DE SOUZA LEAL. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.24/3.413 - Prot. nº 88.005 de 04/05/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.05.2016, protocolado sob nº 201605.0314.00133639-IA-800 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 01224-2014-025-09-00-0/0000649-25.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: CLECIO DE OLIVEIRA DOS SANTOS, CPF nº 194.503.258-80 e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE MAIO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.25/3.413 - Prot. nº 88.084 de 12/05/2016. TÍTULO: CANCELAMENTO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 0.675.787 de 27 de abril de 2016, extraído dos autos nº 00952-2015-025-09-00-5 / 0000491-33.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente RODRIGO DIAS DA SILVA, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nºs 14 e 15, nesta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.26/3.413 - Prot. nº 88.248 de 15/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios de 14.06.2016 e 22.06.2016, protocolados sob nºs 201606.1409.00148313-IA-600 e 201606.2214.00152215-IA-310 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 01263-2014-025-09-00-7/0000670-98.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: ROGERIO MARCELINO DE OLIVEIRA, CPF nº 072.823.679-65 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUI PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.27/3.413 - Prot. nº 88.249 de 15/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.06.2016, protocolado sob nº 201606.1417.00148756-IA-340 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 03268-2011-025-09-00-1/0001597-69.2011.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: ADERBAL LOPES, CPF nº 014.388.008-00 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611

SEGUE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55b2d843-198a-480c-ab1c-a2b73de9e04f

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

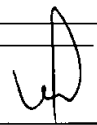
MATRÍCULA Nº
3.413

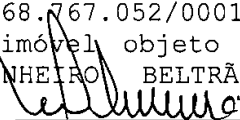
Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

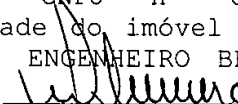
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4DUFD S5J5DW LDDG3

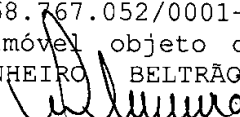


REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 05 v°
MATRÍCULA Nº 3.413	RUBRICA 

/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada  Lucia de Oliveira.

AV.28/3.413 - Prot. nº 88.263 de 16/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.06.2016, protocolado sob nº 201606.1420.00148797-IA-440 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 01849-2013-025-09-00-0/0000948-36.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: VERONICA ALVES CABRAL, CPF nº 038.366.729-10 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21; foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada  Lucia de Oliveira.

AV.29/3.413 - Prot. nº 88.264 de 16/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofícios de 14.06.2016 e 22.06.2016, protocolados sob nºs 201606.1420.00148801-IA-650 e 201606.2214.00152222-IA-600 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00680-2014-025-09-00-2/0000359-10.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: AMADEU GOMES DE OLIVEIRA, CPF nº 395.672.499-20 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 15 DE JULHO DE 2016. Registradora Designada  Lucia de Oliveira.

AV.30/3.413 - Prot. nº 88.292 de 22/06/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 20.06.2016, protocolado sob nº 201606.2020.00151114-IA-100 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 01658-2013-025-09-00-9/0000849-66.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: MARCELO MOREIRA, CPF nº 024.065.139-12 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 55b2d843-198a-480c-ab1c-a2b73de9e04f

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4DUDF S5J5DW LDDG3



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

06

MATRÍCULA Nº 3.413

RUBRICA

JULHO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira Lucia de Oliveira.

R.31/3.413 - Prot. nº 88.616 de 16/08/2016. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 01 de agosto de 2016, extraído dos autos nº 0007626-93.2015.8.16.0173 de Execução de Título Extrajudicial da 1ª Vara Cível de Umuarama, PR. REQUERENTE: PAULO IVAN DOS SANTOS, CPF nº 049.904.397-91. REQUERIDA: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21. VALOR: R\$840.709,38. ÔNUS Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$1.681,42 recolhido em 29.08.2016. Emls. 1.293,60 VRC. R\$235,44. ENGENHEIRO BELTRÃO, 30 DE AGOSTO DE 2016. Registradora Designada Lucia de Oliveira.

AV.32/3.413 - Prot. nº 88.776 de 12/09/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 09.09.2016, protocolado sob nº 201609.0910.00185917-IA-061 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00001988320155060401 da Vara do Trabalho de Araripina, PE, em que é requerente: ALEX ANTONIO FELIX, CPF nº 085.803.044-66 e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE SETEMBRO DE 2016. Registradora Substituta Lucia de Oliveira.

AV.33/3.413 - Prot. nº 88.904 de 28/09/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 27.09.2016, protocolado sob nº 201609.2713.00193284-IA-620 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00321-2013-025-09-00-4/0000169-81.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: NESTOR MANOEL, CPF nº 278.064.489-34 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE OUTUBRO DE 2016. Registradora Substituta Lucia de Oliveira.

AV.34/3.413 - Prot. nº 88.927 de 04/10/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.10.2016, protocolado sob nº 201610.0310.00195450-IA-060 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00889-2014-025-09-00-6/0000488-15.2014.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: IRINEU ALBIERI, CPF nº 397.297.379-91 e requeridas: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47; DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32; VALE DO SUSSUÍ

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA Nº
3.413

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLE6 4DUDF S5JDW LDDG3

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

06 v°

MATRÍCULA Nº 3.413

RUBRICA

PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ nº 68.67.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE OUTUBRO DE 2016. Registradora Substituta Lucia de Oliveira

AV.35/3.413 - Prot. nº 88.928 de 04/10/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 03.10.2016, protocolado sob nº 201610.0315.00195679-IA-640 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 02138-2013-025-09-00-3/0001095-62.2013.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: ISAIAS VIEIRA BARCELOS, CPF nº 066.615.529-13 e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE OUTUBRO DE 2016. Registradora Substituta Lucia de Oliveira

AV.36/3.413 - Prot. nº 89.419 de 16/12/2016. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.12.2016, protocolado sob nº 201612.1417.00223693-IA-609 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00739-2011-025-09-00-0/0000350-53.2011.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, Pr, em que é requerente: SEBASTIANA RODRIGUES FERREIRA e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$57,33. ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE DEZEMBRO DE 2016. Registrador Luiz Wagner de Oliveira

AV.37/3.413 - Prot. nº 90.127 de 20/04/2017. TÍTULO: CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. FORMA DO TÍTULO. Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora de 20 de fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 1130930-95.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, SP, o arresto registrado sob nº 13, nesta matrícula, fica convertido em PENHORA. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. Funrejus - R\$823,31 recolhido em 26.04.2017. ENGENHEIRO BELTRÃO, 27 DE ABRIL DE 2017. Registradora Designada Lucia de Oliveira

AV.38/3.413 - Prot. nº 92.427 de 10/05/2018. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 16.04.2018, protocolado sob nº 201804.1612.00488488-IA-100 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 0000780-63.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente: MARIA LOURDES FERREIRA DOS SANTOS e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 11 DE JUNHO DE 2018. Registrador Heráclito Xavier dos Santos

AV.39/3.413 - Prot. nº 93.002 de 08/08/2017. TÍTULO: CANCELAMENTO.

SEGUE



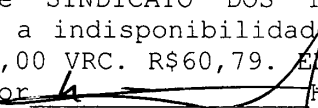
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

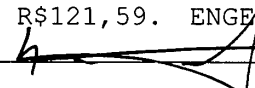
LIVRO 2-REGISTRO GERAL


FICHA
- 07 -


MATRÍCULA Nº - 3.413 -

RUBRICA
A

FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício nº 1.134.912/2017 de 08 de dezembro de 2017, extraído dos autos nº 02528-2015-025-09-00-5 / 0001306-30.2015.5.09.0025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é requerente SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE PEROBAL, fica cancelada a indisponibilidade, averbada sob nº 16, nesta matrícula. Emls. 315,00 VRC. R\$60,79. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE AGOSTO DE 2018. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.40/3.413 - Prot. nº 93.513 de 31/10/2018. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 26.09.2018, protocolado sob nº 201809.2612.00612983-IA-051 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00033008520145130003 da 3ª Vara do Trabalho de João Pessoa, PB, em que é requerente: ELINALDO DA SILVA e requeridos: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21 e PAULO DE ATAIDE SILVA, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 12 DE NOVEMBRO DE 2018. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.41/3.413 - Prot. nº 93.914 de 08/01/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 07.01.2019, protocolado sob nº 201901.0716.00410770-IA-090 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos nº 00010342120158160080 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível do Juízo de Direito desta Comarca, em que é requerente: SENAI - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL - DEPARTAMENTO NACIONAL e requerida: SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE FEVEREIRO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.42/3.413 - Prot. nº 94.576 de 15/05/2019. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício de 14.05.2019, protocolados sob nºs 201905.1415.00800929-IA-091, 201905.1415.00800902-IA-800, 201905.1415.00800924-IA-960, na Central de Indisponibilidade de Bens, extraídos dos autos nº 00014933920125090091 da Vara do Trabalho de Campo Mourão, PR, em que é requerente: JOSÉ VITALINO DE PAULA, CPF nº 669.229.509-25 e requeridos: DAYSE ELIANA VICARI REZENDE, CPF nº 673.517.948-04; RICARDO ALBUQUERQUE REZENDE FILHO, CPF nº 025.881.769-09; SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ nº 76.509.611/0001-21; VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 11.192.033/0001-05; RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ nº 10.861.336/0001-00; NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 17.236.105/0001-47 e DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.805.423/0001-32, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JUNHO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA Nº
- 3.413 -

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-JLE6 4DUFD S5JDW LDDG3



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

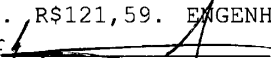
FICHA

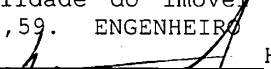
- 07 v° -

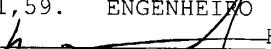
MATRÍCULA Nº - 3.413 -

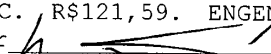
RUBRICA

A

AV.43/3.413 - Prot. n° 95.624 de 06/11/2019. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 24.09.2019, protocolado sob n° 201909.2413.00941587-IA-480 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00013476520135090025 da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é **requerente:** WALDEMAR PALHOTO e **requeridas:** SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05, NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47, RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00, DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32 e AGROINDÚSTRIA CEDRO LTDA, CNPJ n° 68.767.052/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE NOVEMBRO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.44/3.413 - Prot. n° 95.644 de 11/11/2019. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 11.11.2019, protocolado sob n° 201911.1109.00988341-IA-800 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00021322920155090325 da 2ª Vara do Trabalho de Umuarama, PR, em que é **requerente:** JOÃO LUIZ DA SILVA, CPF n° 566.154.429-49 e **requeridas:** SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, VALE DO SUSSUÍ PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 11.192.033/0001-05, NOVA FASE PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 17.236.105/0001-47, RFV GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ n° 10.861.336/0001-00, DR PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n° 10.805.423/0001-32 e AGROPECUÁRIA CANDYBA LTDA, CNPJ n° 02.323.193/0001-47, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 18 DE NOVEMBRO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.45/3.413 - Prot. n° 96.238 de 12/02/2020. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 11.02.2020, protocolado sob n° 202002.1118.01062449-IA-390 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00241966820175240091 da Vara do Trabalho de Rio Brillhante, MS, em que é **requerente:** EDUARDO MATSURA e **requerida:** SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 13 DE MARÇO DE 2020. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.46/3.413 - Prot. n° 96.416 de 16/03/2020. **TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Ofício de 03.02.2020, protocolado sob n° 202002.0315.00882464-IA-071 na Central de Indisponibilidade de Bens, extraído dos autos n° 00000693919988160080 da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR, em que é **requerente:** ESTADO DO PARANÁ e **requerida:** SABARÁLCOOL S/A AÇÚCAR E ÁLCOOL, CNPJ n° 76.509.611/0001-21, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE MARÇO DE 2020. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

26 de maio de 2020



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 26/05/2020 10:03 PROTOCOLO: S20050083826D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JLE6 4DUDF S5J5DW LDDG3