

**JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE SÃO JOÃO DO IVAÍ - ESTADO DO PARANÁ**  
**OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS**  
**MARIA DE FÁTIMA DE CARVALHO**  
**Avaliadora Judicial Designada**  
**Rua Laurindo Pereira da Silva, 780 – São João do Ivaí – PR. – CEP: 86.930-000.**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Processo:** 0002132-36.2017.8.16.0156  
**Classe Processual:** Carta Precatória Cível  
**Requerente:** PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (PGFN)  
**Requerido:** Jose Maria Gomes e outro

Eu abaixo assinado, Funcionário Juramentado da Comarca de São João do Ivaí, Estado do Paraná, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito desta comarca, constante no Mov. 105.1, após as diligências e informações necessárias, **PROCEDI** a avaliação do(s) imóvel(is) abaixo, da seguinte forma:

**AVALIO:**

**IMÓVEL:** Parte ideal de 2.710,40 m<sup>2</sup> do imóvel (0,112 alqueires paulistas), do Lote 95-A, com área de 27.104,00 m<sup>2</sup> (1,12 alqueires paulistas), com limites e confrontações descritos na matrícula 6.196 do CRI local.

<b>Valor por alqueire</b>	<b>R\$ 141.811,33 x 1,12</b>	<b>R\$ 158.828,69</b>
<b>Valor da área ideal</b>	<b>R\$ 141.811,33 x 0,112</b>	<b>R\$ 15.882,86</b>

Parte ideal de 4.743,20 m<sup>2</sup> do imóvel (0,196 alqueires paulistas), do Lote 96-A, com área de 47.432,00 m<sup>2</sup> (1,96 alqueires paulistas), com limites e confrontações descritos na matrícula 6.197 do CRI local.

<b>Valor por alqueire</b>	<b>R\$ 141.811,33 x 1,96</b>	<b>R\$ 277.950,21</b>
<b>Valor da área ideal</b>	<b>R\$ 141.811,33 x 0,196</b>	<b>R\$ 27.795,02</b>

**CARACTERÍSTICAS:** Tratam-se de lotes com topografia plana utilizados em sua totalidade para plantio. **O Lote fica a cerca de 1,7 um vírgula (sete) quilômetros do centro da cidade de Lunardelli/PR, com fácil acesso.** O lote fica em frente ao assentamento do sem terras.

**FONTES DE PESQUISA:**

<a href="http://www.agricultura.pr.gov.br/arquivos/File/terras_pdf_publicacao_18.pdf">http://www.agricultura.pr.gov.br/arquivos/File/terras_pdf_publicacao_18.pdf</a> .....	R\$ 115.434,00
Odilon – Tabelionato de Lunardelli/PR .....	R\$ 160.000,00
Prefeitura de Lunardelli/PR .....	R\$ 150.000,00

**UTILIZADO O CRITÉRIO DE MÉDIA ENTRE AS INFORMAÇÕES OBTIDAS.**

**TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS, AVALIO AS PARTES IDEAIS EM R\$ 46.677,88 (QUARENTA E SEIS MIL SEISCENTOS E SETENTA E SETE REAIS OITENTA E OITO CENTAVOS).**

**IMPORTA** a presente avaliação em **46.677,88 (QUARENTA E SEIS MIL SEISCENTOS E SETENTA E SETE REAIS OITENTA E OITO CENTAVOS).**

**NADA MAIS** Havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

São João do Ivaí, 05 de novembro de 2019.

**GUILHERME DE CARVALHO PEDRO**  
**Funcionário Juramentado**



**COTA:**

<b>DESCRIÇÃO:</b>	<b>EM REAIS</b>	<b>EM VRC</b>
LAUDO:	R\$ 183,57	870,00
CONDUÇÃO:	R\$ 69,54	329,58
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 253,11</b>	<b>1.199,57</b>



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J8PE KG2KL K2YX2 YVGZD





