



REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

-CERTIDÃO-

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 1
MATRÍCULA Nº 14.428	RUBRICA

MATRÍCULA Nº 14.428 - Prot. 64.197 - DATA 31 DE OUTUBRO DE 2006.

IMÓVEL - Constituído pela data nº 1-Remanescente, subdivisão da data nº 1, da quadra nº 53, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 330,00 m². CONFRONTAÇÕES: "data de forma trapezoidal, medindo de frente no alinhamento predial da rua Ottorino Paro, 6,00 metros; de um lado, por um alinhamento semicircular, confronta com a data nº 1-A, medindo 31,00 metros; de outro lado confronta com a data nº 14, medindo 24,00 e nos fundos confronta com a data nº 2, medindo 16,00 metros". Memorial descritivo assinado pelo engenheiro civil Armando Guiliano Busignani - CREA-PR nº 71685-D, ART nº 3040150402. Cadastro municipal nº 01011120050001.

PROPRIETÁRIA - HELENA DA SILVA ROSA, brasileira, separada judicialmente, desquitada, professora, portadora da CI RG nº 904.154.0-PR e CPF nº 424.385.009-72, residente e domiciliada em Campo Mourão, PR.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 08/matricula 8.987, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. ENGENHEIRO BELTRÃO, 31 DE OUTUBRO DE 2006. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.01/14.428 -Prot.nº 64.352 de 21/11/2006. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de 14 de novembro de 2006, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 173/174 do livro nº 85-N. ADQUIRENTE: CELSO BERNARDO, brasileiro, torneiro mecânico, casado com LIGIA FALCÃO COUTO BERNARDO, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da CI RG nº 000.921.400-MS e CPF nº 864.168.631-20, residente e domiciliado à rua General Osório, 256, nesta cidade. TRANSMITENTE: HELENA DA SILVA ROSA, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI RG nº 904.154.0-PR e CPF nº 424.385.009-72, residente e domiciliada à avenida Manoel Mendes de Camargo, 1470, apto 501, Edifício Aquarela, Campo Mourão, PR. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$16.000,00 (dezesseis mil reais). ITBI guia nº 473, valor recolhido R\$159,60 em 17.11.2006. Funrejus - R\$66,00, recolhido pelo notário em 17.11.2006. DOI - emitida, conforme declaração contida na escritura. Emls. 3.510,00 VRC. R\$368,55. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE JANEIRO DE 2007. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.02/14.428 - Prot. 73.036 de 14/01/2010. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14 de abril de 2009, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 085/087 do livro nº 94-N. ADQUIRENTE: RUBENS BERNARDO ME, firma individual, CNPJ nº 78.573.029/0001-50, com sede à av. 7 de Setembro, 23, nesta cidade, representada por Rubens Bernardo, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade. TRANSMITENTES: CELSO BERNARDO, torneiro mecânico e sua mulher LIGIA FALCÃO COUTO BERNARDO, do lar, portadores das CI RG nºs 000.921.400-MS e 8.796.187.7-PR e CPF nºs 864.168.631-20 e 053.855.429-03,

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA Nº
14.428

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 09/09/2021 13:33 PROTOCOLO: S21090049492D-14428

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J5W3 BURMW UYNRQ 8L28A


Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 6066912b-ace1-466d-ab4e-9bd46d204cad

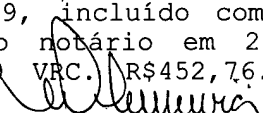
REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.

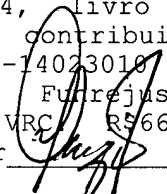
LIVRO 2-REGISTRO GERAL

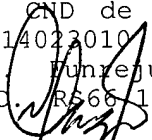
FICHA
1v°

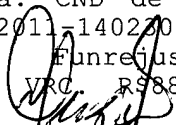
MATRÍCULA Nº 14.428

RUBRICA


brasileiros, residentes e domiciliados à rua Princesa Isabel, 151, nesta cidade. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). ITBI guia nº 98, valor recolhido R\$1.500,00 em 30.07.2009, incluído com outros imóveis. Funrejus - R\$150,00 recolhido pelo notário em 29.04.2009. DOI emitida pelo notário. Emls. 4.312,00 VRC. R\$452,76. ENGENHEIRO BELTRÃO, 25 DE JANEIRO DE 2010. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

R.03/14.428 - Prot. nº 73.227 de 12/02/2010. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B01430093-0. CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI, com sede em Palotina, PR. DEVEDORA: RUBENS BERNARDO ME. VALOR: R\$150.000,00. VENCIMENTO: 10.02.2010. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 26.394, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. CND de contribuições previdenciárias e de terceiros nº 006802010-14023010 de 23.01.2010. CND/Receita Federal de 12.02.2010. Funrejus - R\$300,00, recolhido em 22.02.2010. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE FEVEREIRO DE 2010. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

R.04/14.428 - Prot. nº 75.195 de 17/11/2010. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B01430996-1. CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI, com sede em Palotina, PR. DEVEDORA: RUBENS BERNARDO ME. VALOR: R\$80.000,00. VENCIMENTO: 15.01.2015. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 27.267, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. CND de contribuições previdenciárias e de terceiros nº 123022010-14023010 de 02.11.2010. CND/Receita Federal de 15.10.2010. Funrejus - R\$160,00, recolhido em 06.12.2010. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 07 DE DEZEMBRO DE 2010. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

R.05/14.428 - Prot. nº 76.469 de 15/06/2011. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº B11430416-3. CREDORES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI, com sede em Palotina, PR. DEVEDORA: RUBENS BERNARDO ME. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RUBENS BERNARDO e sua mulher APARECIDA BRANDINO BERNARDO. VALOR: R\$150.000,00. VENCIMENTO: 01.04.2012. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob nº 27.746, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. CND de contribuições previdenciárias e de terceiros nº 048232011-14023010 de 07.04.2011. CND/Receita Federal de 22.02.2011. Funrejus - R\$300,00, recolhido em 16.06.2011. Emls. 630,00 VRC. R\$88,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 16 DE JUNHO DE 2011. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

R.06/14.428 - Prot. nº 78.415 de 25/04/2012. TÍTULO: CÉDULA DE

SEGUE

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6066912b-ace1-466d-ab4e-9bd46d204cad

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

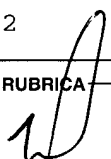
Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 09/09/2021 13:33 PROTOCOLO: S21090049492D-14428

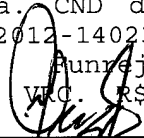
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5W3 BURWX UYNRQ 8L28A

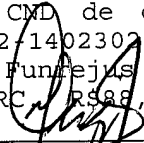


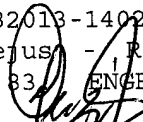
-CERTIDÃO-

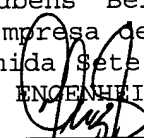
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 2
MATRÍCULA Nº 14.428	RUBRICA 

CRÉDITO BANCÁRIO N° B21430511-0. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI, com sede em Palotina, PR. DEVEDORA: RUBENS BERNARDO ME. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RUBENS BERNARDO e sua mulher APARECIDA BRANDINO BERNARDO. VALOR: R\$250.000,00. VENCIMENTO: 15.04.2013. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 4° GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob n° 28.575, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. CND de contribuições previdenciárias e de terceiros n° 000072012-14023029 de 07.04.2012. CND/Receita Federal de 09.05.2012. Funrejus - R\$500,00, recolhido em 23.05.2012. Emls. 630,00 VRC. R\$88,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE MAIO DE 2012. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

R.07/14.428 - Prot. n° 79.825 de 31/10/2012. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° B21431986-3. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI, com sede em Palotina, PR. DEVEDORA: RUBENS BERNARDO ME. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RUBENS BERNARDO e sua mulher APARECIDA BRANDINO BERNARDO. VALOR: R\$150.000,00. VENCIMENTO: 10.04.2017. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 5° GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob n° 28.978, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. CND de contribuições previdenciárias e de terceiros n° 000932012-14023029 de 19.10.2012. CND/Receita Federal de 11.05.2012. Funrejus - R\$300,00, recolhido em 01.11.2012. Emls. 630,00 VRC. R\$88,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 05 DE NOVEMBRO DE 2012. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

R.08/14.428 - Prot. n° 82.233 de 31/10/2013. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N° B31431476-6. CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI, com sede em Palotina, PR. DEVEDORA: RUBENS BERNARDO ME. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: RUBENS BERNARDO e sua mulher APARECIDA BRANDINO BERNARDO. VALOR: R\$400.000,00. VENCIMENTO: 15.07.2014. GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 6° GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; registrada sob n° 29.807, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. CND de contribuições previdenciárias e de terceiros n° 001482013-14023029 de 19.10.2013. CND/Receita Federal de 18.06.2013. Funrejus - R\$800,00, recolhido em 29.10.2013. Emls. 630,00 VRC. R\$88,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE NOVEMBRO DE 2013. Titular  Luiz Wagner de Oliveira.

AV.09/14.428 - Prot. n° 84.691 de 01/12/2014. TÍTULO: RAZÃO SOCIAL. FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento de 27 de novembro de 2014, instruído com Certidão Simplificada da Junta Comercial do Paraná de 03.04.2014 e Requerimento de Empresário, registrado na JUCEPAR sob n° 20122926986, em 05.04.2012, fica alterada a razão social da proprietária Rubens Bernardo ME, nesta matrícula, para: RUBENS BERNARDO EPP, empresa de pequeno porte, CNPJ n° 78.573.029/0001-50, com sede à avenida Sete de Setembro, 23, nesta cidade. Emls. 60,00 VRC. R\$9,42. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE DEZEMBRO DE 2014. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

SEGUIE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

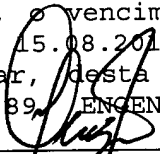
MATRÍCULA Nº
- 14.428 -


Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 09/09/2021 13:33 PROTOCOLO: S21090049492D-14428

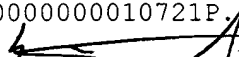
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5W3 BURWX UYNRQ 8L28A

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

LIVRO 2-REGISTRO GERAL	FICHA 02 Vº
MATRÍCULA Nº 14.428	RUBRICA

AV.10/14.428 - Prot. n° 84.656 de 21/11/2014. TÍTULO: ADITIVO. FORMA DO TÍTULO: Conforme aditivo assinado entre as partes em 15 de outubro de 2014, o vencimento da cédula de crédito bancário, fica prorrogado para 15.08.2015; registrada sob n°s 29.807, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia e 08, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$9,89. ENGENHEIRO BELTRÃO, 01 DE DEZEMBRO DE 2014. Registrador  Luiz Wagner de Oliveira.

R.11/14.428 - Prot. n° 95.455 de 07/10/2019. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora de 10 de julho de 2019, extraído dos autos n° 0000659-83.2016.8.16.0080 de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível da Comarca de Engenheiro Beltrão, PR. REQUERENTE: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ n° 60.746.948/0001-12. REQUERIDOS: RUBENS BERNARDO, CPF n° 236.035.859-68 e RUBENS BERNARDO EPP, CNPJ n° 78.573.029/0001-50. VALOR: R\$155.203,56. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$310,41, recolhido em 04.11.2019. Emls. 1.293,60 VRC. R\$249,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE NOVEMBRO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

R.12/14.428 - Prot. n° 98.740 de 25/02/2021. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora, depósito e avaliação de 22 de janeiro de 2021, extraído dos autos n° 5003061-86.2016.4.04.7010 de Execução Fiscal da 5ª Vara Federal de Maringá, PR. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n° 00.394.460/0216-53. REQUERIDOS: RUBENS BERNARDO EPP, CNPJ n° 78.573.029/0001-50 e RUBENS BERNARDO, CPF n° 236.035.859-68. VALOR: R\$639.973,29. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos e Funrejus a serem pagos conforme artigo 555 do Código de Normas. Selo Digital n° 0184475MJAA0000000010721P. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE MARÇO DE 2021. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

09 de setembro de 2021



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por HERACLITO XAVIER DOS SANTOS - 09/09/2021 13:33 PROTOCOLO: S21090049492D-14428

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J5W3 BURWX UYNRQ 8L28A