

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS MOVEIS

Aos 25 dia(s) do mês de junho de 2.021, município de Engenheiro Beltrão, em cumprimento a remessa dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000659-83.2016.8.16.0080 em que é Requerente Banco Bradesco e Executados Rubens Bernardo e outro onde dirigi-me até o endereço declinado, e procedi a avaliação dos bens constante e descritos nos presentes autos, e, após observadas as formalidades legais procedi a avaliação dos bens abaixo descrito;

Descrição da Área do bem Imóvel:

MATRÍCULA Nº 14.428	RUBRICA
---------------------	---------

MATRÍCULA Nº 14.428 - Prot. 64.197 - DATA 31 DE OUTUBRO DE 2006.

I M Ó V E I - Constituído pela data nº 1-Remanescente, subdivisão da data nº 1, da quadra nº 53, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 330,00 m2. CONFRONTAÇÕES: "data de forma trapezoidal, medindo de frente no alinhamento predial da rua Ottorino Paro, 6,00 metros; de um lado, por um alinhamento semicircular, confronta com a data nº 1-A, medindo 31,00 metros; de outro lado confronta com a data nº 14, medindo 24,00 e nos fundos confronta com a data nº 2, medindo 16,00 metros". Memorial descritivo assinado pelo engenheiro civil Armando Guiliano Busignani - CREA-PR nº 71685-D, ART nº 3040150402. Cadastro municipal nº 01011120050001.

Matrícula – 14.428 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

Endereço – Avenida sete de setembro n. 23, na entrada da Cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

Energia elétrica – SIM

Serviços de Água – SIM

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos

Asfalto – SIM

Avaliação do bem Imóvel – Avalio o imóvel em questão em **R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS)**, tendo em vista as características e dimensões diferenciadas do imóvel conforme demonstrativo acima.

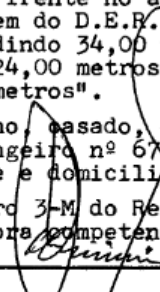


JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANÁ.

Cartório Distribuidor e Anexos

Descrição da Área do bem Imóvel:

MATRÍCULA N.º = 8.990 =	RUBRICA 
-------------------------	--

MATRÍCULA Nº 8.990 - DATA 14 DE JULHO DE 1988.
IMÓVEL - constituído pela data nº 14, da quadra nº 53, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 401,96 m². **CONFRONTAÇÕES:** "data de forma trapezoidal, medindo de frente no alinhamento predial da Avenida Marginal a estrada de rodagem do D.E.R. 13,00 metros; de um lado confronta com a data nº 13, medindo 34,00 metros; de outro lado confronta com a data nº 1, medindo 24,00 metros e nos fundos confronta com a data nº 2, medindo 16,00 metros".
PROPRIETÁRIO - OTORINO PARO, italiano, casado, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro nº 674.811-Pr., inscrito no CPF sob nº 128.287.939-15, residente e domiciliado nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR - Nº 19.471, livro 3-M do Registro de Imóveis da Comarca de Pesbira, jurisdição outrora competente. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JULHO DE 1988. O Oficial  (Wilson de Oliveira).

Matrícula – 8.990 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

Endereço – Avenida sete de setembro s.n na cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

Energia elétrica – SIM

Serviços de Água – SIM

Asfalto – SIM

Avaliação do bem Imóvel – Avalio o imóvel em questão em **R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**, tendo em vista as características e dimensões diferenciadas do imóvel conforme demonstrativo acima.



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos

Descrição da Área do bem Imóvel:

Oficial

MATRÍCULA N.º = 8.988 =

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 8.988 - DATA 14 DE JULHO DE 1988.

IMÓVEL - constituído pela data nº 2, da quadra nº 53, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 401,96 m². **CONFRONTAÇÕES:** "da ta de forma trapezoidal, medindo de frente no alinhamento predial da Avenida Sete de Setembro 13,50 metros; de um lado confronta com a data nº 1, medindo 24,00 metros; de outro lado confronta com a data nº 3, medindo 34,00 metros e nos fundos confronta com a data nº 14, medindo 16,00 metros".

PROPRIETÁRIO - OTORINO PARO, italiano, casado, do comércio, portador da cédula de identidade para estrangeiro nº 674.811-Pr., inscrito no CPF sob nº 128.287.939-15, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 19.471, livro 3-M do Registro de Imóveis da Comarca de Peabiru, jurisdição outrora competente. ENGENHEIRO BELTRÃO, 14 DE JULHO DE 1988. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

Matrícula – 8.988 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná

Endereço – Avenida sete de setembro s.n na cidade de Engenheiro Beltrão, Estado do Paraná.

Energia elétrica – SIM

Serviços de Água – SIM

Asfalto – SIM

Avaliação do bem Imóvel – Avalio o imóvel em questão em **R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**, tendo em vista as características e dimensões diferenciadas do imóvel conforme demonstrativo acima.

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos

Descrição e Avaliação das Benfeitorias

- 01 (uma) construção estilo residencial com aproximadamente 60 m², podendo ser visualizadas nas imagens abaixo juntadas.(utilizada como escritório);



Imagens da construção residencial localizada a esquerda da imagem



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos



Imagens da construção residencial localizada a esquerda da imagem

- 01 (uma) construção estilo comercial barracão, utilizada como oficina mecânica, veículos pesados, com aproximadamente 963m², piso de cimento e sem forração que poderá ser visualizada nas imagens ora juntadas.



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos



Imagens dentro do barracão



Imagens dentro do barracão

Cartório do Distribuidor e Anexos da comarca de Engenheiro Beltrão



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos



Imagens dentro do barracão



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos



Imagens dentro do barracão

Vista geral do imóvel e barracões



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO

ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos



Imagens entrada pela avenida



Imagens externa geral

Cartório do Distribuidor e Anexos da comarca de Engenheiro Beltrão



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO

ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos



Imagens externa geral



Imagens externa geral

Cartório do Distribuidor e Anexos da comarca de Engenheiro Beltrão



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos

Ocupação – sim, todos os DOIS ambientes.

Avaliação das Benfeitorias– Avalio o imóvel em questão em **R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)**, tendo em vista as características e dimensões diferenciadas do imóvel conforme demonstrativo acima.



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos

CONCLUSÃO DA DOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a determinado no despacho, informo que efetuei as avaliação dos imóveis abaixo descrito, utilizando da seguinte de metodologia;

METODOLOGIA

Este serventário diligenciou se até o imóvel em questão onde obteve imagens e contato direto com os inquilinos que ali se encontra, após, deslocou-se ate o setor de tributação do Município onde foi atendido pelo funcionado Walmir Seguraço, onde de imediato informou os dados e valores sobre o imóvel, após realizou pesquisa junto as imobiliárias locais e pessoas que atuam no ramo de compra e vende de imóveis para obter informações e assegurar dos valores informados

IMÓVEL - 01 (um) Imóvel constituído pelo lote nº. 1-rem., no Município e Comarca de engenheiro Beltrão, com a área de 330 m², devidamente discriminada cfe matricula 14.428 do CRI local. Assim efetuo a presente avaliação do Imóvel acima em **R\$ 120.000,00**
(cento e vinte mil reais);

IMÓVEL - 01 (um) Imóvel constituído pelo lote nº. 14., no Município e Comarca de engenheiro Beltrão, com a área de 401,96 m², devidamente discriminada cfe matricula 8.990 do CRI local. Assim efetuo a presente avaliação do Imóvel acima em **R\$ 150.000,00**
(cento e cinquenta mil reais)

IMÓVEL - 01 (um) Imóvel constituído pelo lote nº. 2., no Município e Comarca de engenheiro Beltrão, com a área de 401,96 m², devidamente discriminada cfe matricula 8.988 do CRI local. Assim efetuo a presente avaliação do Imóvel acima em **R\$ 150.000,00**
(cento e cinquenta mil reais)



JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO
ESTADO DO PARANA.

Cartório Distribuidor e Anexos

BENFEITORIAS

*01 (uma) 01 (uma) construção estilo residencial com aproximadamente 60 m²;
01 (uma) construção estilo comercial barracão, utilizada como oficina mecânica,
veículos pesados, com aproximadamente 963m², Assim efetuo a presente
avaliação das Benfeitorias em **R\$ 550.000,00**
(quinhentos e cinquenta e cinquenta mil reais)*

Os imóveis e benfeitorias perfaz um valor de.....**R\$ 970.000,00**
(novecentos e setenta mil reais).

Era o que havia a ser avaliado.

Jatir Mariani – avaliador

